



Was ich vor dem Verkauf meiner Immobilie erledigen muss

**Marktwertermittlung erstellen lassen**

(Ortsgericht, Gutachter, Makler)

**Angebotspreis und Verkaufsstrategie festlegen**

(Zielgruppe kennen, mit welchem Preis an wen wenden?)

**Professionelle Bilder von innen und außen anfertigen**

(Immobilie fein machen, Garten pflegen, etc.)

**360 Grad Besichtigung anfertigen lassen**

(Zeit und Nerven sparen, nicht alle in unser Eigentum lassen)

**Exposé erstellen**

(Pläne, Bilder, Beschreibung der Immobilie, Lagebeschreibung, Zahlen, Fakten, Energiepass)

**Infoblatt erstellen**

(Ein Bild, die nackten Zahlen und Ihre Rufnummer – verteilen an Vereine, Ihre Arbeitskollegen, die Gemeinde, etc.)

**Interessentenliste vorbereiten**

(Die richtigen Fragen vor der Besichtigung stellen – Wissen ist Wichtig)

**Immobilie in den großen Immobilienbörsen inserieren**

(Nicht bei Kleinanzeigen wie z.B. ebay)

**Besichtigungstermine vorbereiten**

(keine Massenbesichtigung, keine Wertgegenstände herumliegen lassen, Interessentenliste griffbereit halten, die richtigen Fragen zur Hand haben, alles über die Immobilie wissen, Immobilie schick machen)

**Verkaufsverhandlung vorbereiten**

(Setzen Sie Ihren Preis durch, den Sie erzielen möchten, Argumentieren Sie richtig)

Wenn Sie Fragen haben, Hilfe oder Rat brauchen, rufen Sie uns an. Wir sind gerne für Sie da!